

Broager-Hallen

CVR-nummer 11423914

Årsregnskab 2020

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis	14

Selskabsoplysninger

Forening

Broager-Hallen
Skolevej 5
6310 Broager

Telefon:	+4523720095
E-mail:	kontor@broagerhallen.dk
Hjemstedskommune:	Sønderborg
CVR-nummer:	11423914
Regnskabsperiode:	1. januar 2020 - 31. december 2020

Bestyrelse

Ulrik Franke Andersen Formand
Martin Petersen Næstformand
Lone Olsen Sekretær og formand repræsentantskab
Lars Holm Bestyrelsesmedlem
Mikael Ebbesen Bestyrelsesmedlem
Thomas Wildbork Brüning Bestyrelsesmedlem
Claus B. Christensen Repræsentant Broager Skole
Aksel Boesen Nielsen
Jørgen Marius Philipsen
Rasmus Lund Suppleant

Revisor

Dansk Revision Sønderborg
godkendt revisionsanpartsselskab
Sundsmarkvej 18, 1.
6400 Sønderborg

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 2020.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med den under anvendt regnskabspraksis beskrevne begrebsramme.

Det er vor opfattelse, at det årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Bestyrelsen den 31. maj 2021

Ulrik Franke Andersen
Formand

Martin Petersen

Lone Olsen

Lars Holm

Mikael Ebbesen

Thomas Wildbork Brüning

Claus B. Christensen

Aksel Boesen Nielsen

Jørgen Marius Philipsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til ledelsen i Broager-Hallen

Konklusion

Vi har revideret årsrapporten for Broager-Hallen for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsrapporten". Vi er uafhængige af Broagerhallen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Bestyrelsens ansvar for årsrapporten

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af årsrapporten, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser for nødvendig for at udarbejde årsrapporten uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsrapporten er bestyrelsen ansvarlig for at vurdere Broager-Hallens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsrapporten på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre bestyrelsen enten har til hensigt at likvidere Broager-Hallen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af det årsrapporten

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsrapporten som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af Broagerhallens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om bestyrelsens udarbejdelse af årsrapporten på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsrapporten, herunder noteoplysningerne, samt om årsrapporten afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste bestyrelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Bestyrelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsrapporten omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsrapporten er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med det interne årsregnskab eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med det interne årsregnskab og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Sønderborg, 31. maj 2021

Dansk Revision Sønderborg

godkendt revisionsanpartsselskab, CVR-nr. 30816471

Flemming Wildenradt

Registreret revisor

mne12610

Ledelsesberetning

Foreningens væsentligste aktiviteter

Foreningens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at drive Broager-Hallerne, Broager Salen, Cafeteria samt Hallens Motions Center.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Broager-Hallen har fortsat sine driftsaktiviteter. Der er fortsat et betydeligt energiforbrug, som påvirker Broager Hallernes samlede driftsresultat. Derudover er der i årets løb investeret ventilation, forbedring af motionscenteret samt forbedring af EI-tavler.

Materielle anlægsaktiver

Bestyrelsen har i forbindelse med udarbejdelse af årsrapporten for 2020 besluttet at ændre regnskabsprincip hvad angår værdien af hallerne i årsregnskabet. Dette er sket for at få et retvisende billede af hallernes værdi.

Ændringen af regnskabsprincip betyder følgende:

Hal 1 er opført til offentlig ejendomsvurdering

Hal 2 er opført til anskaffelsessum plus evt. forbedringer

Oktoberfest

Oktoberfesten er ikke en integreret del af Broager Hallens regnskab. Dette skyldes, at der bag afvikling af oktoberfesten er frivillige personer, som ønsker at støtte Broagerhallen økonomisk.

Resultat og udvikling

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Bestyrelsen har besluttet at reservere TDKK 200 til fremtidig renovering af baderum.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af foreningens forhold væsentligt.

		2020	2019
Note	Resultatopgørelse	DKK	1.000 DKK
	Perioden 1. januar - 31. december		
1	Nettoomsætning	1.605.254	1.675
	Vareforbrug	-87.001	-88
	Dækningsbidrag	1.518.253	1.587
	Salgsfremmende omkostninger	-18.725	-29
	Driftsomkostninger	-650.178	-899
	Administrationsomkostninger	-49.476	-58
2	Personaleomkostninger	-446.992	-451
	Indtjeningsbidrag	352.883	151
3	Afskrivninger, anlægsaktiver	-20.762	-21
4	Sekundære poster	0	135
	Resultat før finansielle poster	332.121	265
	Finansielle indtægter	19.369	0
	Finansielle omkostninger	-152.418	-126
	Årets resultat	199.072	139
	Forslag til resultatdisponering:		
	Årets henlæggelse til renovering af baderum	200.000	0
	Betalt prioritetsafdrag	74.821	80
	Overført resultat	-75.749	59
	Resultatdisponering i alt	199.072	139

		2020	2019
Note	Balance	DKK	1.000 DKK
Aktiver pr. 31. december			
	Grunde og bygninger	17.252.684	17.253
	Inventar	9.908	31
	Materielle anlægsaktiver	17.262.592	17.284
	Anlægsaktiver i alt	17.262.592	17.284
	Varebeholdninger	1.000	12
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	1
	Andre tilgodehavender	100.888	122
	Tilgodehavender	100.888	123
	Likvide beholdninger	334.783	30
	Omsætningsaktiver i alt	436.671	165
	Aktiver i alt	17.699.263	17.449

		2020	2019
Note	Balance	DKK	1.000 DKK
	Passiver pr. 31. december		
	Egenkapital i alt	13.976.247	13.878
	Andre hensatte forpligtelser	0	122
	Hensatte forpligtelser	0	122
5	Gæld til realkreditinstitutter	3.465.977	3.035
	Anden gæld	41.282	14
	Langfristede gældsforpligtelser	3.507.259	3.049
	Kreditinstitutter	0	249
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	67.660	76
	Skyldig moms	93.115	18
	Anden gæld	54.981	56
	Kortfristede gældsforpligtelser	215.757	400
	Gældsforpligtelser i alt	3.723.016	3.449
	Passiver i alt	17.699.263	17.449
6	Eventualforpligtelser		
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Egenkapitalopgørelse

Egenkapital	Andre reserver 1.000 DKK	Overført resultat 1.000 DKK	I alt 1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december			
Saldo primo	0	13.878	13.878
Betalte prioritetsafdrag	0	75	75
Nedskrivning Broager Hallen til ejendomsvurdering	0	-101	-101
Overført resultat		-76	-76
Egenkapital før reserver		13.776	13.776
Andre reserver			
Overført til reserver for vedligeholdelse til baderum	200	0	200
Egenkapital ultimo	200	13.776	13.976

		2020	2019
Noter		DKK	1.000 DKK
1	Nettoomsætning		
	Kommunalt Tilskud	1.272.205	1.232
	Lej af Hal	0	36
	Leje af Sal	8.902	40
	Leje af Inventar	1.200	10
	Leje af MotionsCenter	157.674	138
	Leje af møderum	700	2
	Pedelbistand m.m.	3.850	1
	Anden indtægt	29.783	4
	Salg Drikkevarer	25.456	43
	Salg Madvarer	31.064	41
	Salg slik og snacks	5.283	10
	Salg is og Sluch Ice	3.390	10
	Salg Andre Varer (kaffe,te m.m.)	7.198	12
	Diverse	8.550	38
	Salg af reklameskilte	50.000	56
	Nettoomsætning i alt	1.605.254	1.675
2	Personaleomkostninger		
	Gager	387.377	360
	Feriepenge overgang	27.543	14
	Pensioner	55.223	54
	ATP	4.357	4
	Regulering af feriepengeforpligtelse	-38.347	2
	Løn og gager	436.154	434
	AUB, AES bidrag	4.399	5
	Andre omkostninger til social sikring	4.399	5
	Øvrige forsikringer	6.189	9
	Personaleomkostninger	250	2
	Øvrige personaleomkostninger	6.439	11
	Personaleomkostninger i alt	446.992	451
3	Afskrivninger, anlægsaktiver		
	Afskrivning Inventar	9.905	21
	Blandede driftsmidler	10.857	0
	Afskrivninger, anlægsaktiver i alt	20.762	21

Noter	2020	2019
	DKK	1.000 DKK
4 Sekundære poster		
Oktoberfest	0	75
Henlæggelser oktoberfest	0	60
Sekundære poster i alt	0	135
5 Gæld til realkreditinstitutter		
LR Realkredit hovedstol 3.300.000	0	3.035
LR Realkredit hovedstol 3.500.000	3.465.977	0
Gæld til realkreditinstitutter i alt	3.465.977	3.035
6 Eventualforpligtelser		
Der er ingen eventualforpligtelser.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 3.466, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør TDKK 17.253.		
Ejerpantebreve på i alt TDKK 450 deponeret til sikkerhed for bankgæld hos Broager Sparekasse.		
Der er indgået lejeaftaler omkring maskiner til motionscenteret.		
Lejeaftalerne er indgået i året 2020 over løber over 60 måneder.		
Den månedlige leje udgør henholdsvis 4.234 samt 4.513 kr. eks moms.		

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A.

Ændringer i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

Materielle anlægsaktiver

Hal1 indregnes til offentlig ejendomsvurdering.

Hal 2 indregnes til anskaffelsessum plus forbedringer.

I forhold til sidste år er dette en ændring af regnskabspraksis, idet hallerne tidligere har været indregnet til offentlig ejendomsvurdering.

Dette har medført en opskrivning ejendommene på samlet set TDKK 10.603

Opskrivningen har forbedret egenkapitalen med det opskrevne beløb.

Der afskrives fortsat ikke på hallerne.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Leasingkontrakter

Leasingydelser på kontrakter og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontrakternes løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende leasing- og lejeaftaler oplyses under kontraktlige forpligtelser og eventualposter.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Hal 1 måles til offentlig ejendomsvurdering, medens hal 2 måles til kostpris.
Regulering af ejendomsværdien foretages via egenkapitalen.

Andre anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	5-10%

Anvendt regnskabspraksis

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Omfatter kontant beholdninger, samt bankindestående.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Ulrik Frank Andersen

Bestyrelsesformand

På vegne af: Broager Hallen

Afventer
underskrift



Martin Petersen

Næstformand

På vegne af: Broager Hallen

Afventer
underskrift



Lone Olsen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Broager Hallen

Afventer
underskrift



Mikael Ebbesen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Broager Hallen

Afventer
underskrift



Thomas Wildbork Brüning

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Broager Hallen

Afventer
underskrift



Lars Holm

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Broager Hallen

Afventer
underskrift



Claus B. Christensen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Broager Hallen

Afventer
underskrift



Aksel Boesen Nielsen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Broager Hallen

Afventer
underskrift



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validate>**

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jørgen Philipsen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Broager Hallen

Afventer
underskrift



Rasmus Lund

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Broager Hallen

Afventer
underskrift



Flemming Wildenradt

Registreret revisor

På vegne af: Dansk Revision Sønderborg

Afventer
underskrift



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validate>**